

R.G.E. 734/2023



**Tribunale di Milano**  
**Sezione Esecuzioni Immobiliari**

**VERBALE DI UDIENZA**

Oggi 10/12/2024 alle ore 11.25, innanzi al GE dott.ssa Silvia Vaghi sono comparsi:

per il creditore [REDACTED] oggi sostituito dall'avv. [REDACTED]

per il creditore [REDACTED]  
oggi sostituito dall'avv. [REDACTED]

per il custode l'avv. Giovanni Piazza

L'avv. Turotti dà atto che il reclamo avverso la sentenza di apertura della liquidazione giudiziale è stato rigettato. Per la liquidazione giudiziale l'avv. Turotti insiste nel subentro della liquidazione nel processo esecutivo e per la vendita.

Il Giudice dell'esecuzione

**ORDINANZA DI DELEGA E AVVISO DI VENDITA**

Il Giudice dell'esecuzione

- esaminata la documentazione in atti;
- sentite le parti e preso atto di osservazioni e istanze dalle stesse avanzate;
- dispone la vendita degli immobili pignorati;
- rilevato che l'immobile non è occupato dal debitore e non sussiste titolo opponibile alla procedura esecutiva, risultando un contratto di locazione scaduto nel lontano 31.12.2020, ravvisandone i presupposti, emette ordine di liberazione dell'immobile come da separato provvedimento;
- ritenuto che il professionista delegato debba attendere prima di fissare al vendita il decorso dei termini per la proposizione dell'eventuale opposizione 617 c.p.c. avverso l'ordine di liberazione emesso;
- non ravvisando l'esigenza di procedere direttamente alle operazioni di vendita ex art. 591 bis secondo comma c.p.c.;
- evidenziato alle parti che l'eventuale istanza ex art. 624 bis c.p.c. potrà essere proposta solo